

MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS

CONSIDERAÇÕES GERAIS

OBJETO

O presente MEMORIAL DESCRITIVO E ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS tem como objetivo a **RECUPERAÇÃO DO CENTRO DE REFERÊNCIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL - CRAS**. LOCALIZAÇÃO: **DISTRITO DO JAMACARU NO MUNICÍPIO DE MISSÃO VELHA - CE**.

PROJETO

A execução da obra deverá obedecer integralmente e rigorosamente aos projetos, especificações e detalhes que serão fornecidos ao construtor com todas as características necessárias à perfeita execução dos serviços.

ASSISTÊNCIA TÉCNICA E ADMINISTRATIVA

A empreiteira obriga-se saber as responsabilidades legais vigentes, prestar toda assistência técnica e administrativa necessária a fim de imprimir andamento conveniente à obra.

A responsabilidade técnica da obra será de Profissional pertencente ao quadro de pessoal e devidamente Habilitado e Registrado no Conselho Regional de Engenharia e Arquitetura – CREA.

MATERIAS, MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS

Todo material a ser utilizado na obra será de primeira qualidade. A mão-de-obra deverá ser idônea, de modo a reunir uma equipe homogênea que assegurem o bom andamento dos serviços.

1.0 Serviços Preliminares

1.1 C1937 Placas Padrão de Obra (m²)

Descrição: As placas padrão de obra são instaladas para fornecer informações importantes sobre a construção, como dados do projeto, responsáveis técnicos, cronograma e normas de segurança.

Procedimentos:

Escolha do Local: Identificação de locais estratégicos para a instalação das placas, assegurando que estejam visíveis para todos que acessarem a obra.

Materiais: Utilização de materiais duráveis, como alumínio ou aço galvanizado, com impressão resistente às intempéries.

Fixação: Utilização de suportes metálicos ou fixação direta em superfícies estáveis, garantindo que a placa não sofra deslocamentos ou quedas.

Manutenção: Inspeções periódicas para assegurar que as placas estejam legíveis e em bom estado ao longo da obra.

1.2 C1054 Demolição de Forro de PVC (m²)

Descrição: Remoção do forro de PVC existente, geralmente para possibilitar novas instalações ou substituições.

Procedimentos:

Preparação da Área: Proteção dos elementos que não serão demolidos e remoção de objetos próximos.

Desmontagem: Uso de ferramentas apropriadas para desencaixar as placas de PVC do suporte sem danificar a estrutura.

Armazenamento e Descarte: Coleta organizada dos materiais removidos para descarte adequado ou reciclagem, conforme normas ambientais.

Inspeção Final: Verificação completa da área para assegurar que todas as peças foram removidas e a superfície está pronta para os próximos passos.

1.3 C2210 Retirada de Portas e Janelas, Inclusive Batentes (m²)

Descrição: Remoção de portas e janelas, incluindo os batentes, para substituição ou remodelação da estrutura.

Procedimentos:

Desmontagem das Folhas: Retirada das folhas das portas e janelas utilizando ferramentas manuais apropriadas.

Retirada dos Batentes: Desmontagem dos batentes com cuidado para não danificar a alvenaria circundante.

Condições de Transporte: Preparação das peças para transporte seguro, caso sejam reutilizadas, ou preparação para descarte.

Limpeza da Área: Remoção de detritos e preparação da área para a instalação de novas esquadrias.

2.0 Revestimentos

2.1 C4294 Forro de Gesso Acartonado Estruturado - Fornecimento e Montagem (m²)

Descrição: Instalação de forro de gesso acartonado estruturado, visando tanto estética quanto funcionalidade no ambiente.

Procedimentos:

Planejamento: Medição precisa da área para calcular o material necessário.

Estrutura Metálica: Montagem de perfis metálicos galvanizados para suporte do forro, assegurando nivelamento adequado.

Fixação do Gesso: Instalação das placas de gesso acartonado nos perfis, utilizando parafusos apropriados.

Acabamento: Tratamento das juntas com massa específica e aplicação de fita de papel para uniformização, seguido de lixamento e pintura de acabamento.

3.0 Esquadrias

3.1 C1958 Porta de Ferro Compacta em Chapa, Inclus. Batentes e Ferragens (m²)

Descrição: Instalação de porta de ferro compacta, incluindo batentes e ferragens, proporcionando maior segurança e durabilidade.

Procedimentos:

Medição e Corte: Precisão na medição e corte das chapas de ferro conforme dimensões especificadas no projeto.

Preparação dos Batentes: Montagem e instalação dos batentes na abertura designada, utilizando fixadores robustos.

Instalação das Ferragens: Fixação de dobradiças, fechaduras e outros acessórios, garantindo que a porta funcione de maneira suave e segura.

Ajustes Finais: Verificação do alinhamento da porta e realização de ajustes necessários para garantir perfeito fechamento e segurança.

4.0 Instalações Elétricas

4.1 C1947 Ponto Elétrico, Material e Execução (pt)

Descrição: Criação de pontos elétricos, abrangendo fornecimento de materiais e execução dos serviços.

Procedimentos:

Planejamento: Definição precisa das localizações dos pontos elétricos conforme planta de instalações elétricas.

Instalação de Conduítes: Passagem de conduítes nas paredes, tetos ou pisos, garantindo proteção adequada para os fios.

Fiação: Passagem de cabos elétricos dentro dos conduítes, assegurando conexões seguras e duradouras.

Instalação de Caixas e Tomadas: Fixação de caixas de passagem e tomadas nas localizações planejadas, com ajustes para nivelamento e fixação firme.

Testes de Funcionamento: Realização de testes de continuidade, resistência de isolamento e funcionamento geral dos pontos elétricos instalados.

5.0 Pintura

5.1 C1910 Pintura para Piso à Base de Látex Acrílico, Tipo "Novacor" (m²)

Descrição: Aplicação de pintura para piso com tinta à base de látex acrílico do tipo "Novacor", visando resistência e estética.

Procedimentos:

Preparação da Superfície: Limpeza e desengorduramento do piso, incluindo reparos de trincas e imperfeições.

Aplicação de Primer: Utilização de primer apropriado para assegurar aderência da tinta ao substrato.

Pintura: Aplicação de tinta em camadas uniformes, utilizando rolos ou pistolas de pintura, garantindo cobertura completa.

Secagem e Acabamento: Respeito aos tempos de secagem entre camadas e aplicação de camada final para acabamento e resistência adicional.

5.2 C4714 Pintura de Logotipos com Tinta à Óleo em Concreto (m²)

Descrição: Execução de pintura de logotipos em superfícies de concreto utilizando tinta à óleo, com alta durabilidade e resistência às intempéries.

Procedimentos:

Preparação da Superfície: Limpeza da superfície de concreto, garantindo que esteja livre de poeira, sujeira e umidade.

Desenho do Logotipo: Criação de stencil ou guia, garantindo precisão no desenho do logotipo.

Aplicação da Tinta: Uso de pincéis finos para detalhamento e preenchimento do logotipo com tinta à óleo, assegurando cobertura uniforme e bordas definidas.

Secagem: Respeito ao tempo de secagem da tinta à óleo para evitar borrões e garantir a durabilidade da pintura.

Este memorial descritivo detalha os procedimentos e especificações técnicas para a execução dos serviços listados, garantindo qualidade, eficiência e conformidade com as normas vigentes.